



PRÉ- Vert

Patrimoine Rénovation
Écologie Vertueuse

Février 2026 - newsletter n°1

Le projet PRÉ-Vert (Patrimoine Rénovation Écologie Vertueuse) entre dans sa phase d'expérimentation (2025-2028) pour imaginer des solutions de rénovation du bâti conciliant préservation patrimoniale et performance thermique, grâce à l'usage de matériaux biosourcés. Ancré dans les Hauts-de-France et initié à partir d'expérimentations conduites dans le Bassin minier, le projet vise à développer et partager des méthodes reproductibles à l'échelle régionale, nationale, voire européenne.

Porté par le consortium Post-Mining Network, Mission Bassin Minier, CD2E, LGCgE (Université d'Artois), GEMTEX (Ensaï), FRD-CODEM, Bâtilin, La Calade, ainsi que les bailleurs Sia Habitat et Maisons & Cités, PRÉ-Vert réunit experts de la recherche, de l'écoconstruction et de la réhabilitation du patrimoine.

Un projet France 2030

PRÉ-Vert, lauréat de l'appel à projets Alternatives Vertes 2 dans le cadre du Plan France 2030, est un projet de trois ans (2025-2028) qui étudie les conditions de mise en place de filières d'éco-rénovation pour le bâti ancien, ses freins et ses leviers. Il mobilise une équipe pluridisciplinaire des Hauts-de-France, notamment des chercheurs, entreprises, bailleurs, collectivités et habitants.

Le Bassin minier comme laboratoire à ciel ouvert



©Mission Bassin Minier

Le projet PRÉ-Vert prend pour terrain d'expérimentation le Bassin minier du Nord et du Pas-de-Calais, inscrit au Patrimoine mondial de l'UNESCO. Ce dernier abrite plusieurs démonstrateurs d'éco-rénovation (Pécquenchanvre, Rénolin et EQLD) intégrant des matériaux biosourcés (lin, chanvre et terre). Dans ce territoire faisant face à une grande précarité énergétique, se pose la question de la conciliation entre préservation du patrimoine (enveloppes d'origine, détails, matériaux perspirants, relation au jardin et à la cité,...) et amélioration du confort thermique.

Les conditions d'une répliquabilité



©Post-Mining Network

Le projet étudie un modèle reproductible dans d'autres territoires présentant des enjeux similaires. PRÉ-Vert mobilise plusieurs outils techniques, comme le calcul du coût global et la méthodologie de l'analyse du cycle de vie (ACV), pour évaluer l'empreinte environnementale de la mise en œuvre de tels projets de rénovation. Il développe également la dimension sociale à travers les permanences architecturales et laisse le champ libre aux tests in situ des matériaux de demain (notamment la terre crue et le textile) dans une maison laboratoire.

Habitants au cœur du projet



©Post-Mining Network

La démarche intègre fortement l'expertise habitante via des ateliers collaboratifs, des permanences architecturales dans les quartiers et des enquêtes sur le confort ressenti. Le défi consiste à concilier attentes locales et exigences patrimoniales.

